



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК МКД"
Сафьянов А.Е.
2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

1	Адрес	п. Котлубань, ул. Профсоюзная, 5; ул. Шлихтера д.4, 1-ый квартал
2	Управляющая организация	д. 1,2; 2-ой квартал д 1,2,3. ООО "УК МКД"
3	Год ввода в эксплуатацию	
4	Площадь помещений	2140,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Г ородищенского района
6	Материал стен	ж/бетон, кирпич
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	Не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Материал трубопровода системы отопления	Метал, полипропилен
13	Схема теплоснабжения	имеется

Мероприятия

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Перенос срока выполнения	Исполнитель	Примечание
1	Составление акта весеннего осмотра	24-25 апреля		Мастер участка	
2	Промывка СЦО, испытание на прочность и плотность оборудования системы отопления	19-21 мая		Слесарь сантехник, мастер участка	
3	Выполнение периодической проверки узла учета, проверка КИПиА	19-21 мая		Подрядная организация ООО "Учет тепла - сервис"	
4	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	5-6 мая		Слесарь сантехник, мастер участка	
5	Проверка состояния вентиляционных каналов	Май, сентябрь		ВОГО ВДПО	
6	Ремонт, регулировка, установка пружин и доводчиков на входных и тамбурных дверях в подъездах	11-12 сентября		Мастер участка, разнорабочий	
7	Остекление, ремонт, установка фурнитуры окон в подвальном помещении и подъездах	11-12 сентября		Мастер участка, разнорабочий	
8	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ремонтного персонала	август		Мастер участка	
9	Составление организационно-распорядительных документов о назначении отв. лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	август		Мастер участка, руководитель	
10	Оформление и получение акта готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду	сентябрь		Администрация Городищенского района	
11	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг	сентябрь		Администрация Городищенского района	
12	Составление акта осеннего осмотра	3-5 сентября		Мастер участка	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	184	
	2023-2024	169	
	2024-2025		
2	Объем потребления тепловой энергии		
	2022-2023	112,124	
	2023-2024	124,101	
	2024-2025		
3	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения		

	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	7
	2023-2024	5
	2024-2025	нет
6	Случаи нарушения теплового режима	
	2022-2023	1
	2023-2024	2
	2024-2025	нет
7	Количество обращений жителей на снижение параметров отопления	
	2022-2023	9
	2023-2024	7
	2024-2025	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	4
	2023-2024	4
	2024-2025	нет
9	Количество случаев перерачета платы из-за снижения параметров отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет